

# Mapa das Construtechs & Proptechs

*BRASIL 2021*

terraccetta  
VENTURES

# Apresentação

# Terracotta Ventures

A Terracotta Ventures é uma empresa de venture capital que busca investir em startups com grande potencial de crescimento no setor.

Para os empreendedores, oferecemos capital, conhecimento do setor e uma ampla rede de conexões para alavancar o negócio.

Para os investidores, oferecemos a oportunidade de investir nos negócios mais inovadores do segmento, com o apoio de uma empresa profissional e especializada; permitindo obter retorno financeiro ao mesmo tempo que acessa uma plataforma de inteligência para estar por dentro das principais inovações do segmento da construção e mercado imobiliário.

*PARA SABER MAIS ACESSE NOSSO SITE:*  
**WWW.TERRACOTTA.VENTURES**

# Mapa de Construtechs e Proptechs

O mapa de Construtechs e Proptechs é uma iniciativa que surgiu em 2017 e se tornou a maior cobertura do ecossistema de startups do segmento no Brasil.

Monitoramos negócios nascidos em todo o país e com soluções que geram valor ao longo de toda a jornada do ativo imobiliário.

Nosso objetivo é dar visibilidade às startups que estão no início de sua jornada, fomentando mais empreendedorismo e inovação no setor.

Para profissionais e empresas do setor, é uma oportunidade de identificar negócios inovadores que podem agregar valor ao seu negócio.

Para empreendedores, uma oportunidade de atrair clientes e investidores para sua startup.

# Quem participa do mapa

O objetivo do Mapa de Construtechs e Proptechs é dar a oportunidade a todas startups brasileiras que atuam no segmento.

Contudo alguns critérios precisam ser apresentados:

- Ser uma startup brasileira;
- Ser um negócio de base tecnológica em busca de validar um modelo de negócio escalável e replicável;
- Gerar valor para algum segmento dentro da cadeia de valor da construção e mercado imobiliário;
- Ter menos de 150 colaboradores;
- Ter no máximo quinze anos de fundação.

**SUA STARTUP NÃO ESTÁ NO MAPA 2021? VOCÊ PODE CADASTRÁ-LA CLICANDO AQUI**

# Mapa das Construtechs & Proptechs

## BRASIL 2021



<b>PROJETO E VIABILIDADE</b> BUCROCRACIA PÚBLICA LICENTIA APROVA DIGITAL CROWDFUNDING INTELEGIÊNCIA DE MERCADO MAPEAMENTO PROJETO LOTEAMENTOS SMART CITY TERRENOS OUTROS	<b>CONSTRUÇÃO</b> CONTEÚDO MINERAÇÃO GESTÃO DA OBRA Inspeção e Monitoramento IoT Gestão de Tarefas e Comunicação Planejamento e Controle Gestão de Documentos Gestão Pós Obra MAPEAMENTO E ACOMPANHAMENTO MAQUINÁRIO E MATERIAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO MDO MÉTODOS CONSTRUTIVOS SUSTENTABILIDADE ORÇAMENTO DE OBRA OUTROS	<b>AQUISIÇÃO</b> AGENCIAMENTO DE IMÓVEIS DOCUMENTAÇÃO E JURÍDICO ESTEIRA DIGITAL CRM CANAL DE PARCERIAS ASSISTENTE PESSOAL CONTEÚDO E EDUCAÇÃO ANÁLISE DE LOCATÁRIO GESTÃO DE PAGAMENTOS PLATAFORMA DE INVESTIMENTO PERMUTA RECOMENDAÇÃO DE IMÓVEIS INTELEGIÊNCIA IMOBILIÁRIA MARKETING DIGITAL PORTAL FRACTIONAL OWNERSHIP GARANTIA LOCATÁRIA GESTÃO DE CARTEIRA CANAIS DE COMUNICAÇÃO QUALIFICAÇÃO DE LEADS SITE BUILDING CAPTAÇÃO DE RECURSOS INTERMEDIÇÃO DIGITAL VALUAÇÃO DE IMÓVEIS SEGURO SHOWCASE DESINTERMEDIÇÃO IMÓVEIS ESTRESSADOS VISTORIA DE IMÓVEIS OUTROS	<b>PROPRIEDADE EM USO</b> COLIVING STUDENT LIVING PLATAFORMA DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS SENIOR LIVING COMPARTILHAMENTO DE ESPAÇOS ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES RESIDENCIAIS UTILITIES DECORAÇÃO PRESTADORES DE SERVIÇO SMART HOME CONDOMÍNIOS REFORMAS GESTÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA FACILITIES PLATAFORMA DE GESTÃO DE PROPRIEDADES SMART BUILDING LOGÍSTICA OUTROS
---	--	--	--

# terracetta

VENTURES

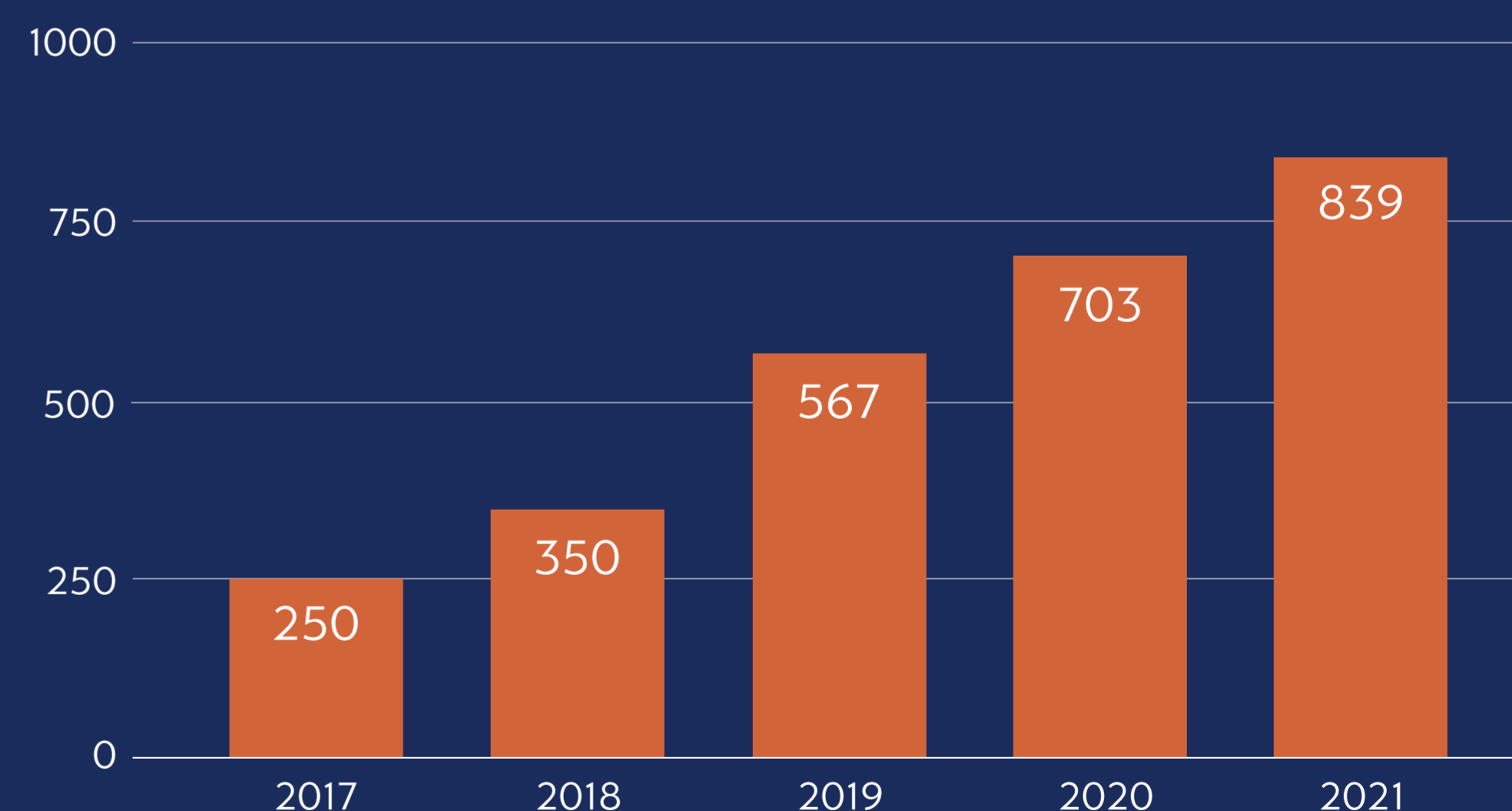
**APOIADORES:**

# A evolução do ecossistema de Construtechs e Proptechs

Os últimos cinco anos apresentaram um crescimento de **235%** no número de startups ativas atuando no setor.

Em 2021 são **839** startups ativas atuando ao longo de todo ciclo de projetos, construção, aquisição e propriedades em uso.

EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE STARTUPS NO SETOR



# A presença das Corporate Startups

A edição deste ano conta a presença de uma categoria que está em ascensão, as Corporate Startups.

São iniciativas criadas a partir de empresas tradicionais do segmento que buscam desenvolver novas unidades de negócio e apostam na criação de startups como forma de validar novos modelos de negócio com potencial alto crescimento e escalabilidade.

*NO MAPA DE CONSTRUTECHS E PROPTTECHS 2021  
TEMOS A PRESENÇA DE*

**18 Corporate  
Startups**

# A diversidade nas Construtechs e Proptechs brasileiras

Para edição 2021, conduzimos uma pesquisa com representantes fundadores das startups presentes no mapa buscando entender qual o panorama de diversidade no segmento.

**33.1%**

*De mulheres compõe os quadros societários das startups analisadas.*

**69.5%**

*São times formados apenas por pessoas que se identificam como brancas.*

**16.1%**

*Dos times são mistos (contendo mais de um tipo de identificação).*

**4,2%**

*Referem-se a lideranças negras nas startups.*

Outro número que chama atenção é a falta de founders LGBTQs nesses times, que aparecem em apenas **5.9%** das startups, seguidos por apenas **1.7%** de participação de founders que se declararam PCDs.

Assim como em toda indústria, há muito espaço para expansão do nível de diversidade nas startups brasileiras que estão inovando no setor.



Quer conhecer e investir em  
**startups inovadoras** do setor  
da construção e mercado imobiliário?

*ENTRE EM CONTATO:*

**WWW.TERRACOTTA.VENTURES**  
**INFO@TERRACOTTA.VENTURES**

*EQUIPE TERRACOTTA VENTURES*

Bruno Loreto (Managing Partner)  
Marcus Anselmo (Managing Partner)  
Adir Filho (Advisor de Tecnologia)  
Júlia Fulco (Head de Startup Hunting)  
Kelvin Dechen (Analista de investimentos)  
Alexandre Teiga de Castro (Startup Hunter)

Henrique Ferraz (Startup Hunter)  
Júlio Durante (Startup Hunter)  
Pedro Vieira (Analista de Comunidade)  
Heloise Diniz Papa (Analista de Comunidade)  
Leonardo Coutinho (Analista de Comunidade)  
Christopher Valquenich Döbereiner (Analista de RI)